

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 1,2 КМ ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПР.
ЛЕНИНА И УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА ДО
МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ОМСК 2024





Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

*ЗАКАЗЧИК: Отдел архитектуры и градостроительства
администрации городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 1,2 КМ ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПР. ЛЕНИНА И
УЛ. АК. КОРОЛЕВА ДО МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:1000
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:1000
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	1
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:1000
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	1

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

ПП 23/ПМ 19-2024					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубцова В.Г.			
Проверил		Шатохин Д.С.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			
Состав проекта					
			Стади	Лист	Листов
			ПП(с)	1	1
ООО «Терпланпроект»					

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	8
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	11
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	12
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	13
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	54
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ОТВЕТ ОТ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ 28.06.2024 № М09-10-04-10456	57
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ОТВЕТ ОТ УПРАВЛЕНИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ 05.06.2024 № У02-07-2727	58
ПРИЛОЖЕНИЕ №5 ОТВЕТ ОТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ОКТЯБРЬСКИЙ ОТ 11.06.2024 №1280	61
ПРИЛОЖЕНИЕ №6 ОТВЕТ ОТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ОКТЯБРЬСКИЙ ОТ 10.07.2024 № 1557	64
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ЗАДАНИЯ	66
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 ПИСЬМО О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ ОТ 23.08.2024 Г. №6007	76
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПИСЬМО О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТ ГУП «ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ» ОТ 4.09.2024 Г. №1639	77
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 ПИСЬМО О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТ ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ОТ 17.09.2024 Г. №1541	78

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

<i>ПП 23/ПМ 19-2024</i>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубцова В.Г.			
Проверил		Шатохин Д.С.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			
<i>Пояснительная записка</i>					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП(с)	1	83
<i>ООО «Терпланпроект»¹</i>					

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория трассы линейного объекта (далее также – территория проектирования, проектируемая территория) проходит в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта.

В административном отношении участок проектирования расположен в Республике Башкортостан, городской округ город Октябрьский.

Участок протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта.

Климат

Согласно СП 131.13330.2020, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства, территория находится в районе Ів и относится к умеренной климатической зоне с атлантико-континентальным климатом.

Климат континентальный, недостаточно увлажненный. При составлении климатической характеристики использованы данные метеостанции «Уфа» согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99». Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) приведены в табл. 3.1

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,7	-12,6	-5,3	5,4	13,4	17,7	19,5	17,2	11,4	3,9	-3,9	-10,9	3,5

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 49°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98/0,92 равна минус -37/-33°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 10,0°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78%. Количество осадков за ноябрь - март 213 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль Ю; средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с – 3,9 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - северное.

Абсолютная максимальная температура воздуха 38°С. Температура воздуха обеспеченностью 0,95/0,98 равна 25/28°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,8°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 68%, барометрическое давление 1005 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 356 мм. Суточный максимум осадков 58 мм.

Основным источником влаги являются атмосферные осадки. Количество осадков за апрель-октябрь выпадает 356 мм, ноябрь-март – 213 мм.

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в зимние месяцы южных ветров, летом преобладают северные ветры.

Среднее и наибольшая высота снежного покрова 36-55 см, максимальная высота может достигать 106-126 см

Гидрография

В геоморфологическом отношении площадки проектирования приурочена к правобережному склону долины реки Ик.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564) подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

На основании вышеизложенного, подготовка проекта планировки территории, как и установление зон планируемого размещения линейных объектов, осуществлялась в границах полосы отвода земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта.

Категория рассматриваемого линейного объекта принята, согласно Генеральному плану ГО города Октябрьский.

– Магистральные улицы районного значения. Ширина коридора в красных линиях составляет 40 метров.

– Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения. Ширина коридора в красных линиях составляет 50 метров.

Общая протяженность проектируемой улицы – 1125,04 п. м.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливаются охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 02:57:020602, 02:57:020603, 02:57:020501, 02:57:020601, 02:57:000000.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта располагаются земельные участки, учтенные в ЕГРН. Перечень данных земельных участков приведен в таблице ниже.

Таблица 1

Характеристика сформированных земельных участков в границах зон планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв. м
1	02:57:020703:77	Для размещения наружной рекламы	респ Башкортостан, г Октябрьский, мкр 25-й, по проспекту Ленина, мкр 25-й (в районе клумбы кругового движения).	4
2	02:57:020603:16	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч. 6	701
3	02:57:020603:17	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч. 5	664

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

6

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

4	02:57:020603:18	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.20	580
5	02:57:020603:20	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.33	655
6	02:57:020603:241	Для ведения садоводства	Республика Башкортостан, г Октябрьский, тер сдт Заря	5937
7	02:57:020603:71	Для ведения садоводства	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, тер.СНТ Заря, 22	682
8	02:57:020603:72	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.35	833
9	02:57:020603:73	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч. 7	685
10	02:57:020603:74	Для садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.21	633
11	02:57:020603:75	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.34	656
12	02:57:020603:76	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.47	945
13	02:57:020603:79	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.46	643
14	02:57:020603:87		респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря"	36
15	02:57:020601:32	Под промышленные предприятия	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 28-й	4
16	02:57:020602:183	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, Коллективный сад "Нефтяник", участок №25.	694
17	02:57:020602:184	Для ведения садоводства	Республика Башкортостан, г.о.город Октябрьский, г. Октябрьский, тер. СНТ Нефтяник, 26	575
18	02:57:020602:267	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, к/с "Нефтяник",уч.35	562
19	02:57:020602:602	Для ведения садоводства	Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, территория снт Нефтяник, земельный участок 8	395
20	02:57:020602:603	Для ведения садоводства	Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, территория снт Нефтяник, земельный участок 7	346
21	02:57:020602:604	Для ведения садоводства	Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, тер. СНТ	335

			Нефтяник, з/у 5	
22	02:57:020602:605	Для ведения садоводства	Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г Октябрьский, тер. снт Нефтяник, з/у 4	328
23	02:57:020602:61	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, Коллективный сад "Нефтяник", участок №17.	616
24	02:57:020602:62	Для ведения садоводства	Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г Октябрьский, тер. снт Нефтяник, з/у 26а	540
25	02:57:020602:65	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, Коллективный сад "Нефтяник", участок №40.	704
26	02:57:020602:67	Для ведения садоводства	респ Башкортостан, г Октябрьский, Коллективный сад "Нефтяник", участок №46.	681
27	02:00:000000:165 5	размещение объектов улично-дорожной сети	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт. Московский	2915
28	02:57:020501:171	Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 29-й.	2248

На основании вышеизложенного, подготовка проекта планировки территории, как и установление зон планируемого размещения линейных объектов, осуществлялась в границах красных линий улично-дорожных коридоров, на которых предполагается размещение линейного объекта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусмотрена реконструкция (подлежащих переносу (выносу) из-под улично-дорожной сети):

- воздушных линий электроснабжения 0,4 кВ, общей протяженностью 0,17 км;
- воздушных линий электроснабжения 10 кВ, общей протяженностью 0,09 км;
- двух кабельной линии электроснабжения 6 кВ, протяженностью трассы 0,025 км (прокладка в футляре под проезжей частью дороги);
- сетей газоснабжения высокого давления, общей протяженностью 0,65 км;
- сетей газоснабжения низкого давления, общей протяженностью 0,21 км;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- сетей теплоснабжения диаметром 219 мм (прокладка тепловых сетей в футлярах в местах пересечения с проезжей частью дороги), протяженностью трассы 0,14 км;
- сетей теплоснабжения диаметром 500 мм (прокладка тепловых сетей в футлярах в местах пересечения с проезжей частью дороги), протяженностью трассы 0,1 км;
- сетей теплоснабжения диаметром 600 мм (в границах рассматриваемой территории, прокладка тепловых сетей в футлярах в местах пересечения с проезжей частью дороги), протяженностью трассы 0,09 км.

При рабочем проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения по инженерным сетям согласовать с эксплуатирующей организацией.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливаются охранные зоны для номинального класса напряжения:

- до 1 кВ – 2 м (для линии с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства (объекты застройки), входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

В границах проектирования к размещению планируется улично-дорожная сеть, представленная двумя категориями: *Магистральные дороги районного значения и магистральные дороги общегородского значения, регулируемого движения. Магистральные улицы районного значения* – это транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. *Магистральные улицы общегородского значения,*

регулируемого движения – это транспортные связи между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов. Обеспечивают выход на внешние автомобильные дороги.

Расчетные параметры магистральных улиц и дорог районного значения, согласно местным нормативам градостроительного проектирования, следующие:

Магистральные улицы районного значения:

- Ширина коридора в красных линиях – 40-80 м.;
- Расчетная скорость движения – 70 км/ч;
- Ширина полосы движения – 3,50 м.;
- Число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2 - 4;
- Наименьший радиус кривых в плане 250 м.;
- Наибольший продольный уклон - 60;
- Наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м.

Расчетные параметры магистральных улиц и дорог общегородского значения, согласно местным нормативам градостроительного проектирования, следующие:

Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения:

- Ширина коридора в красных линиях – 40-80 м.;
- Расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- Ширина полосы движения - 3,50 м.;
- Число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 4 - 8;
- Наименьший радиус кривых в плане 400 м.;
- Наибольший продольный уклон - 50;
- Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

В целях комфортности граждан, проектом предусмотрены пешеходные дорожки, ширины которых составляют 2,25 и 3,0 м, а также велосипедная дорожка, шириной 1,5м.

В связи с планируемым прохождением улично-дорожной сети в условиях частично застроенной территории, ширина коридоров в красных линиях для улицы районного значения в проекте планировки территории принята 40 метров, а для улицы общегородского значения 50 метров.

Таблица 3

Характеристика параметров элементов улично-дорожной сети

Наименование параметра линейного объекта	Значение параметра улицы районного значения	Значение параметра улицы общегородского значения
1	2	3
Протяженность дорожного полотна, м	653,30	471,74
Общее количество полос движения	4	4
Количество полос в одном направлении	2	2
Ширина полос дорожного полотна в одном направлении, м	7,0	7,0
Площадь покрытия дорожного полотна, м ²	10292,31	7503,19
Тип покрытия дорожного полотна	Капитальный усовершенствованный – асфальтобетон	Капитальный усовершенствованный – асфальтобетон
Ширина пешеходного тротуара, м	2,25	3,0

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Протяженность полотна тротуара, м	1435,15	889,36
Площадь покрытия тротуарной части, м ²	3230,96	2723,65
Количество велосипедных дорожек	1	1
Ширина велосипедной дорожки, м	1,5	1,5
Протяженность велосипедной дорожки, м	776,2	423,4
Площадь покрытия велосипедной дорожки, м ²	1049,54	651,54

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод

Проектом предусмотрена самотечная ливневая канализация. Общая протяжённость планируемой к строительству ливневой канализации, в границах рассматриваемой территории, составит 1,1 км. Проектируемая ливневая канализация примыкает к ливневой канализации, проходящей по ул. Академика Королева, согласно Генеральной схеме водоснабжения и водоотведения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, а также проектируемая ливневая канализация примыкает к проектируемой ливневой канализации, проходящей по ул. Кортюнова, согласно Генеральному плану ГО город Октябрьский.

Элементы и характеристики планируемой системы водоотведения более детально разрабатываются на следующих стадиях проектирования.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4

Ведомость пересечений

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Статус объекта	Пикет
1	Сети газоснабжения	Существующий	ПК0+4,75
2	Сети газоснабжения	Существующий	ПК0+14,89
3	Сети газоснабжения	Существующий	ПК0+16,85
4	Сети газоснабжения	Существующий	ПК0+29,23
5	Кабельная линия связи	Существующий	ПК0+29,47
6	Теплосеть	Существующий	ПК0+33,74
7	ЛЭП 0,4 кВ	Существующий	ПК1+7,02
8	Сети газоснабжения	Существующий	ПК1+62,10
9	Кабель 10 кВ	Существующий	ПК2+5,92
10	Кабель 10 кВ	Существующий	ПК2+6,16
11	Сети газоснабжения	Существующий	ПК2+34,10
12	Кабельная линия связи	Существующий	ПК2+67,40
13	Водопровод	Существующий	ПК3+21,90
14	Кабельная линия связи	Существующий	ПК4+30,50
15	Водопровод	Существующий	ПК4+86,50
16	Кабельная линия связи	Существующий	ПК5+3,68

ПП 23/ПМ 19-2024

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

17	Водопровод	Существующий	ПК5+13,72
18	ЛЭП 10 кВ	Существующий	ПК6+84,60
19	Водопровод	Существующий	ПК7+33,20
20	Водопровод	Существующий	ПК7+41,30
21	Водопровод	Существующий	ПК8+15,40
22	Водопровод	Существующий	ПК9+82,70
23	Водопровод	Существующий	ПК9+95,50
24	Сети газоснабжения	Существующий	ПК10+77,00
25	Теплосеть	Существующий	ПК10+89,90

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

12

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ	5
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	6
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	9
5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ:	15
6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ	16
7 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	17
Приложение А Техническое задание	18
Приложение Б Обзорная схема размещения объекта изысканий	21
Приложение В Выписка из реестра членов СРО	22
Приложение Г Свидетельство о проверке	24

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Цель производства инженерно-геодезических изысканий—получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, необходимых для разработки проектов планировки территории.

Задачи инженерных изысканий: выполнение топографической съемки (в цифровой форме) в масштабе 1:500, сечение рельефа через 0,5 м с выполнением всех сопутствующих работ, а именно:

- Определение координат пунктов плановой опорной сети;
- Указание отметок существующих зданий, прилегающих к объекту;
- Камеральная обработка результатов полевых работ;
- Выполнение съемки всех подземных и надземных инженерных коммуникаций.

Общие сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости: в границах изысканий расположены земельные участки, относящиеся к категории земель: земли населенных пунктов.

Право на производство инженерных изысканий подтверждено выпиской из реестра членов саморегулирующей организации (Приложение В).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком

Заказчиком были предоставлены:
– схема границ проектируемой территории.

Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории

В подготовительный период проведена работа по сбору и анализу информации, представляющей интерес для выполнения инженерно-геодезических изысканий в границах предоставленной в техническом задании.

На территории исследуемого участка ранее специалистами ООО «Терпланпроект» инженерно-геодезические изыскания не проводились.

Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем.

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий необходимо получение выписки координат и высот государственной геодезической сети в публично-правовой компании «РОСКАДАСТР», выписка заказана специалистами ООО «Терпланпроект».

Исходная сеть в районе работ представлена пунктами государственной геодезической сети.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК-02 (1 зона).

Выполнить запрос имеющейся исполнительной документации на действующие инженерные сети у эксплуатирующих организаций.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен в Республике Башкортостан, городской округ город Октябрьский.

Участок протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта.

Климат

Согласно СП 131.13330.2020, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства, территория находится в районе Iв и относится к умеренной климатической зоне с атлантико-континентальным климатом.

Климат континентальный, недостаточно увлажненный. При составлении климатической характеристики использованы данные метеостанции «Уфа» согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99». Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) приведены в табл. 3.1

Таблица 3.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,7	-12,6	-5,3	5,4	13,4	17,7	19,5	17,2	11,4	3,9	-3,9	-10,9	3,5

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 49°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98/0,92 равна минус -37/-33°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 10,0°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78%. Количество осадков за ноябрь - март 213 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль Ю; средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с – 3,9 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - северное.

Абсолютная максимальная температура воздуха 38°С. Температура воздуха обеспеченностью 0,95/0,98 равна 25/28°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,8°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 68%, барометрическое давление 1005 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 356 мм. Суточный максимум осадков 58 мм.

Основным источником влаги являются атмосферные осадки. Количество осадков за апрель-октябрь выпадает 356 мм, ноябрь-март – 213 мм.

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в зимние месяцы южных ветров, летом преобладают северные ветры.

Среднее и наибольшая высота снежного покрова 36-55 см, максимальная высота может достигать 106-126 см

Гидрография

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к правобережному склону долины реки Ик.

Водное питание р.Ика имеет смешанный характер, преобладает снеговое, а в летнюю межень — подземное. Средний расход воды составляет 45,6 м³/с, среднегодовой расход воды у села Нагайбаково — 45,7 м³/с.

Русло Ика извилистое, меандрирующее, густота речной сети бассейна 0,46 км/км². Рельеф возвышенный, с глубокими долинами.

Среднегодовые колебания уровня воды составляют 3,6 м (максимальное значение — 5,2 м). Средний многолетний слой стока в бассейне 97-140 мм. Среднегодовой сток наносов 240 тысяч тонн.

Замерзает во второй половине ноября. Ледостав устойчив, средняя продолжительность 140—150 дней. Весеннее половодье (средняя продолжительность 30-50 дней) начинается обычно в конце марта — начале апреля и характеризуется быстрым поднятием уровня воды и быстрым его спадом.

По химическому составу вода в реке в основном гидрокарбонатно-хлоридно-кальциевая, жёсткая (6-9 мг-экв/л) весной и очень жёсткая (9-20 мг-экв/л) зимой и летом. Общая минерализация 500—700 мг/л весной и 700—1200 мг/л зимой и летом, ниже устья реки Ютаза (в районе деревни Япрыково) — до 6000 мг/л.

Рельеф

В тектоническом отношении территория изысканий расположена в пределах Восточно-Европейской платформы Русской плиты. Орографически район изысканий относится к Бугульминско-Белебеевской возвышенности. По ботанико-географическому районированию район изысканий расположен в лесостепной зоне, Буждяско-Стерлибашевском южнолесостепном районе холмисто-увалистой Прибельской равнины. Растительность представлена луговыми степями и остепненными лугами в сочетании с липово-снытьевыми и дубово-коротконожковыми лесами, а также пашнями на их месте.

Участок работ представляет собой частично застроенную территорию, с наличием линейных подземных и надземных сооружений. Рельеф участка не ровный, с небольшим уклоном в западном направлении. Большая часть участка спланирована отсыпанным грунтом.

Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 150 до 190 м в Балтийской системе высот.

Почвы и растительность

В результате выполненных расчетов, нормативная глубина промерзания в районе изысканий для глинистых и суглинистых грунтов составляет 162 см, для песчаных и супесчаных равна 197 см.

В геологическом строении участка работ до глубины 5.0м участвует четвертичная система.

Сводный геолого-литологический разрез участка (сверху-вниз) следующий:

Четвертичная система (Q)

- 1. Насыпной грунт (tQIV) имеет локальное распространение, мощностью до 4.0м. Срок

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

отсыпки от 2–5 лет до более 10 лет.

2. Суглинок (dQ) коричневого, полутвердый. Суглинок имеет повсеместное распространение и залегает под насыпным слоем, мощностью до 5.0м.

Пермская система (P)
Казанский ярус (P₂kz)

3. Глина (P₂kz) красно-коричневая, серая, твердая, с редкими тонкими прослоями песчаника серого мелкозернистого на глинистом цементе, мощностью до 5.0м.

Согласно имеющимся фондовым материалам, на изучаемом предварительно выделяются следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ – 1 – Суглинок полутвердый (dQ);
ИГЭ – 2 – Глина твердая (P₂kz);

Грунтовые воды ожидаются на глубине 3.0 м, в четвертичных в делювиальных отложениях.

Согласно ТСН 302-50-95. РБ, карты распространения карста и просадочных грунтов в пределах РБ выполненного центром прикладных проблем карста ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» и Атласа Республики Башкортостан территория изысканий относится к территории подверженной карстовому процессу.

В Октябрьском произрастают 273 видов растений. Из них 21.61% культивируются людьми, 37.36% являются дикими растениями, а 41.03% - сорняки. Вредители Октябрьского представлены 180 типами. Растительность подвержена 121 заболеваниям.

Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

Климатические природные условия и техногенные факторы позволяют выполнить требуемые работы в любое время года, кроме зимы.

В соответствии с СП 317.1325800.2017 п. 5.3.2.3 Топографическая съемка должна выполняться, как правило, в благоприятный период года. Допускается выполнение съемки при высоте снежного покрова не более 20 см. Инженерно-топографические планы, составленные в результате (по материалам) съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период года.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения

Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены в соответствии с:

- Техническим заданием (Приложение А);
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Виды и объёмы запланированных работ

Виды инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.

Состав работ:

1. Подготовительные работы:

- подготовка программы производства инженерно-геодезических работ;
- сбор и изучение материалов инженерных изысканий прошлых лет на район работ;
- формирование бригад и подготовка оборудования;
- проведение инструктажа по технике безопасности и методах выполнения работ.

2. Полевые работы:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий в границах топографической съемки.

Уточнить прохождение коммуникаций, в районе расположения проектируемого объекта, в соответствии с техническими условиями и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Выявить возможные изменения топографических объектов, исходя из анализа современной ситуации, уточнить расположение подземных коммуникации.

- обследование пунктов государственной геодезической сети.

При обследовании пунктов государственной геодезической сети, произвести наружный осмотр знаков на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений.

- производство топографической съемки масштаба 1:500.
- обследование инженерных сетей

– организация контроля выполнения полевых работ.

3. Камеральные работы:

– обработка результатов полевых измерений;

Результаты полевых изысканий обработать в группе камеральных работ, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

– создание топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Выполнить топографическую съемку участка изысканий в режиме RTK, предварительно сделав калибровку по пунктам ГТС в системе координат МСК-02 (1 зона) и балтийской системе высот.

Выполнить топографическую съемку участка изысканий в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Съемку существующих подземных коммуникаций выполняют в сочетании с топографической съемкой участка местности.

– согласование нанесения инженерных коммуникаций с ответственными эксплуатирующими службами.

Результатом работ является инженерно-топографический план, который в обязательном порядке будет согласовываться со всеми эксплуатирующими организациями на соответствие правильности местоположения коммуникаций.

– проверка на соответствие топографических планов требованиям нормативных документов.

– составление технического отчета.

По окончании камеральных работ составить технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и техническим заданием.

Составление технического отчета с соответствующими текстовыми и графическими материалами будет выполнено, согласно СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014 в программных продуктах Microsoft Office и AutoCAD.

Виды и объемы работ, представлены в таблице 4.1.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4.1

Виды и объемы запланированных работ

№ п/п	Состав работ	Ед. измер.	Объем
1	2	3	4
1	Обследование пунктов ГГС	пункт	5
2	Рекогносцировочное обследование территории инженерно-геодезических изысканий	га	10,7
3	Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с сечением рельефа в 0,5 метра со съемкой инженерных сооружений и коммуникаций	га	10,7
4	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 высота сечения рельефа 0.5 м	га	10,7
5	Составление технического отчета о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезических изысканиях)	отчет	1

Сведения о системах координат и высот

Система координат: МСК-02 (1 зона). Система высот: Балтийская.

Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

Инженерно-геодезические работы будут выполняться приборами, прошедшими метрологическое освидетельствование.

Для работы будут применены:

- трассопоисковый комплекс vLocPro2 Vivax Metrotech;
- аппаратура геодезическая спутниковая Pentax G6Ni;
- электронный тахеометр Nikon Nivo 3M.

Сведения о приборах приведены в таблице 4.2, свидетельства о поверках средств измерений в Приложении Г.

Обработку измерений и создание топографических планов будет производиться в программном обеспечении AutoCAD.

**Мероприятия по соблюдению требований к точности и
обеспеченности данных и характеристик
получаемых по результатам инженерно-геодезических изысканий**

Для получения материалов требуемой точности, необходимо соблюдать требования нормативных документов при производстве инженерных изысканий.

Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий

При выполнении инженерно-геодезических изысканий изменение природных условий не учитывается.

**Сведения о метрологической поверке (калибровке),
аттестации средств измерений**

Сведения о приборах приведены в таблице 4.2, свидетельства о поверках средств измерений в Приложении Г.

Таблица 4.2

Сведения о приборах

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора	Область применения
Трассопоисковый комплекс	vLocPro2 Vivax Metrotech	20401083232	Обследование инженерных коммуникаций
Аппаратура геодезическая спутниковая	Pentax G6Ni	PNI7001K PNI7010K	Создание планово-высотной сети, проведение геодезических измерений
Электронный тахеометр	Nikon Nivo 3M	A151397 A151604	Создание съемочного обоснования, топографическая съемка

**Порядок выполнения работ на территории со «специальным режимом»,
на земельных участках (объектах недвижимости), не принадлежащих заказчику
на праве собственности или ином законном основании, использования и передачи
материалов и данных ограниченного пользования**

К территориям со специальным режимом относятся районы и участки, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы или затруднения, связанные с потерями рабочего времени при изысканиях: пограничные районы, полигоны, аэродромы, строительные площадки, на которых производятся взрывные работы, участки с сильной запыленностью воздуха (стройплощадки, карьеры и т.п.), экологически вредные территории, внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий оборонной, химической, металлургической, угольной и горнодобывающей промышленности, действующие электрические станции и подстанции, открытые распределительные устройства электрических станций, полосы шириной до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 Кв и выше.

Полотно железных и автомобильных дорог, магистральных улиц (проспектов) городов, территории железнодорожных станций, портов и др., где неизбежны задержки и перерывы в работе, вызываемые интенсивным движением транспорта эксплуатируемые квартиры в жилых домах, эксплуатируемые общественные и промышленные здания и сооружения, для которых установлен твердый график работы, в процессе которой невозможно проведение обследования по требованиям техники безопасности, либо по причинам, существенно мешающим проведению инструментальных измерений и т.п.

Применение при инженерно-геодезических изысканиях новых приборов, а также методов измерений, являющихся результатами научных исследований, допускается при наличии заключения экспертизы о возможности их использования.

Необходимо при работе в данных районах предварительное получение специального разрешения на выполнение полевых инженерных изысканий на объекте.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ:

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания осуществляется согласно п.4.19 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Операционный контроль производится каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях, систематической проверке приборов и инструментов и т.п.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации проводится ведущим геодезистом-топографом. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник отдела или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ осуществляется комиссией, состоящей из начальника отдела комплексных инженерных изысканий. При этом производится сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролируется их полнота и качество, оценивается их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля составляются соответствующие акты приемки работ, в которых дается предварительная оценка выполненных работ. В необходимых случаях даются рекомендации по устранению выявленных отступлений от программы или по ее корректировке.

По результатам полевой инструментальной проверки и камерального изучения материала на полноту и соответствие техническому заданию, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 составляется акт сдачи-приемки и полевого контроля результатов инженерно-геодезических изысканий.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
3. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500;
5. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
6. ГОСТ Р 21.301-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
7. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, ППР 2020.
8. Инструкция по охране труда при проведении изыскательских работ.
9. Своды правил по проектированию и строительству СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
10. СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ. Утверждены постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №122.
11. Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение А Техническое задание

Приложение 1

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект
протяженностью 1,2 км. от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до Московского
проспекта**

Перечень основных данных и требований		Содержание
Сведения об объекте капитального строительства, для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание		
1.	1.1.	Наименование объекта: Линейный объект от пересечения проспекта Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспекта
	1.2.	Ориентировочная протяженность планируемого к размещению объекта: 1,2 км
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
3.	Инициатор	
Администрация городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан		
4.	Исполнитель инженерных изысканий	
Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Виды выполняемых инженерных изысканий		
5.	5.1.	Инженерно-геодезические изыскания
	5.2.	Инженерно-геологические изыскания
6.	Система координат	
МСК-02, Зона 1		
7.	Система высот	
Балтийская 1977 года		
8.	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	
	8.1.	Инженерные изыскания разрабатываются в границах территории:
на линейный объект протяженностью 1,2 км. от пересечения пр.Ленина и ул.Ак.Королева до Московского проспекта		
		Ориентировочная
10 га		

18

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

31

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

	8.2.	площадь инженерных изысканий:	
9.	Цель и назначение работ		<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий		<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком</p>
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях		<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства</p>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий		<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на электронном носителе (в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.</p>
13.	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий		<p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнению, а также о форме и порядке их представления»</p>

14.	Требования к содержанию инженерных изысканий для их последующего размещения в ГИСОГД РБ	Содержание инженерных изысканий должно соответствовать пункту 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00d24ea4a735310ee45df0a8632ad5d5f5
Владелец **ХРАМЦОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА**
Действителен с 19.02.2024 14:23
по 14.05.2025 14:23
Дата подписи 25.04.2024 09:04

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б Обзорная схема размещения объекта изысканий

Схема границ проектируемой территории



- Схема границ территории проектирования

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение В Выписка из реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ БЕДЕРССИЯСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕХОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5501220260-20240610-1349

(регистрационный номер выписки)

10.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Терпланпроект»

(далее наименование юридического лица/ООО индивидуального предпринимателя)

1095543027470

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5501220260
1.2	Полное наименование юридического лица (наименование физического лица/индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Терпланпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Терпланпроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	644053, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 27, кв. 17
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-005501220260-0525
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1	2.2	2.3
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2018	Да, 09.01.2018	Нет



1

ПП 23/ПМ 19-2024

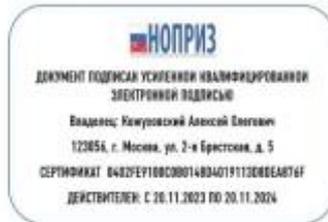
Лист

35

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	29.10.2020
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кажуховский



2

23

ППП 23/ПМ 19-2024

Лист

36

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение Г Свидетельство о поверке

СВИДЕТЕЛЬСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер заявки об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.24.03880

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/16-01-2024/308850301

Действительно до
15 января 2025 г.

Средство измерения: **Тахометр электронный**
Модель: **Никол Niivo 3.М, рег. номер 43616-10**

Заводской номер: **A151604**

В составе: **в полном объеме**

Поверено: **в полном объеме**

И соответствии с: **МИ 2798-2003**

С применением эталона: **3.2.ГСХ.0007.2017, 44753.10.1Р.00153834**

Температура воздуха в эталонных условиях, измеренная в процессе поверки: **температура 21,9 °С, относительная влажность факторит: 63 %, атм. давление 732 мм рт. ст.**

И на основании результатов поверки (протокол поверки) поверки признано пригодным к применению:
Анализ заявки свидетельствует о регулярности поверки в срок СЕЛ: **каждый год**

Знак поверки: **2 М 4 ГСХ**

Директор: **Петров М.А.**
Уткин С.Ю.
Исполн. поверки

Дата поверки: **15 января 2024 г.**
№2400944

СВИДЕТЕЛЬСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер заявки об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.24.03880

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/16-01-2024/308850300

Действительно до
15 января 2025 г.

Средство измерения: **Тахометр электронный**
Модель: **Никол Niivo 3.М, рег. номер 43616-10**

Заводской номер: **A151397**

В составе: **в полном объеме**

Поверено: **в полном объеме**

И соответствии с: **МИ 2798-2003**

С применением эталона: **3.2.ГСХ.0007.2017, 44753.10.1Р.00153834**

Температура воздуха в эталонных условиях, измеренная в процессе поверки: **температура 21,9 °С, относительная влажность факторит: 63 %, атм. давление 732 мм рт. ст.**

И на основании результатов поверки (протокол поверки) поверки признано пригодным к применению:
Анализ заявки свидетельствует о регулярности поверки в срок СЕЛ: **каждый год**

Знак поверки: **2 М 4 ГСХ**

Директор: **Петров М.А.**
Уткин С.Ю.
Исполн. поверки

Дата поверки: **16 января 2024 г.**
№2400945

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
«НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»**
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.19.0380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/16-01-2024/308850302

Действительно до
15 января 2025 г.

Средство измерений: **Аппаратура геодезическая спутниковая**
выполняющая измерения координат в геодезической системе координат

Многофункциональная Репета GBM, рег. номер 70723-18

Заводской номер: **PM17001K**

в составе: **аппаратура геодезическая спутниковая**

поверяемо: **в полном объеме**

ИСО 9001:2015
ГОСТ Р 8.793-2012
аккредитация в области измерений

с применением эталонов: **3-2.ГСХ.0007.2017, 81552.21.3Р.00327824**
реализация эталонов в виде (стандартных образцов)

Исходные данные в (от) **Таблицы измерений, ведомственные (областные) таблицы**

при следующих значениях влияющих факторов: **температура 21,9 °С,**
летнее время года

относительная влажность 63 %, атм. давление 732 мм рт. ст.
при условии поверки с погрешностью

и на основании результатов факельной (порядоченской) поверки признано
пригодным к применению.

Номер аттеста сведений о результатах поверки в ФГИР СЕР. 303850302

Знак поверки: **2 4 М И 4 ГСХ**

Поверитель: **Петров М.А.**

Директор: **Уткин С.Ю.**
или другое лицо, ответственное за

Дата поверки: **16 января 2024 г.**

№2400943

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I. Пояснительная записка

1. Общие сведения

Программа на инженерно-геологические изыскания по объекту: «Линейный объект от пересечения проспекта Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта» (заказ № ИИ 12-2024) составлена по техническому заданию.

Сведения о заказчике: Администрация городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан.

Сведения об исполнителе работ: Общество с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (ООО «Терпланпроект»).

Стадия проектирования: разработка проекта планировки территории.

Вид градостроительной документации: проект планировки территорий.

Цель инженерно-геологических изысканий: оценка геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка изысканий, физико-механических свойств грунтов, физико-геологических процессов.

Инженерно-геологические работы намечены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019, СП 438.1325800.2019 [1; 2; 3; 4].

2. Инженерно-геологические условия участка изысканий

В административном отношении участок изысканий расположен в Республике Башкортостан, городской округ город Октябрьский, линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта.

Участок работ представляет собой частично застроенную территорию, с наличием линейных подземных и надземных сооружений. Рельеф участка не ровный, с небольшим уклоном в западном направлении. Большая часть участка спланирована отсыпанным грунтом.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к правобережному склону долины реки Ик.

Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 150 до 190 м в Балтийской системе высот.

Согласно СП 131.13330.2020, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства, территория находится в районе Iв и относится к умеренной климатической зоне с атлантико-континентальным климатом.

Климат континентальный, недостаточно увлажненный. При составлении климатической характеристики использованы данные метеостанции «Уфа» согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99». Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C) приведены в табл. 2.1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,8	-12,7	-5,4	5,2	13,2	17,6	19,4	17,0	11,2	3,8	-4,0	-11,0	3,4

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 49°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98/0,92 равна минус -38/-33°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,9°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 79%. Количество осадков за ноябрь - март 205 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль Ю; средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с – 4,0 м/с.

Абсолютная максимальная температура воздуха 38°С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98/0,95 равна 25/28°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72%, барометрическое давление 1005 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 358 мм. Суточный максимум осадков 58 мм.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - северное.

Основным источником влаги являются атмосферные осадки. Количество осадков за апрель-октябрь выпадает 358 мм, ноябрь-март – 205 мм.

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в зимние месяцы южных ветров, летом преобладают северные ветры.

В результате выполненных расчетов, нормативная глубина промерзания в районе изысканий для глинистых и суглинистых грунтов составляет 162 см, для песчаных и супесчаных равна 197 см.

В геологическом строении участка работ до глубины 5.0м участвует четвертичная система.

Сводный геолого-литологический разрез участка (сверху-вниз) следующий:

Четвертичная система (Q)

1. Насыпной грунт (tQ_{IV}) имеет локальное распространение, мощностью до 4.0м. Срок отсыпки от 2–5 лет до более 10 лет.
2. Суглинок (dQ) коричневый, полутвердый. Суглинок имеет повсеместное распространение и залегает под насыпным слоем, мощностью до 5.0м.

Пермская система (Р)

Казанский ярус (Р₂kz)

3. Глина (Р₂kz) красно-коричневая, серая, твердая, с редкими тонкими прослоями песчаника серого мелкозернистого на глинистом цементе, мощностью до 5.0м.

Согласно имеющимся фондовым материалам, на изучаемом предварительно выделяется следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ – 1 – Суглинок полутвердый (dQ);

ИГЭ – 2 – Глина твердая (Р₂kz);

Грунтовые воды ожидаются на глубине 3.0 м, в четвертичных в делювиальных отложениях.

Согласно ТСН 302-50-95. РБ, карты распространения карста и просадочных грунтов в пределах РБ выполненного центром прикладных проблем карста ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» и Атласа Республики Башкортостан территория изысканий относится к территории подверженной карстовому процессу.

3. Обоснование видов, объемов проектируемых работ и методика их выполнения

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (приложение Б, СП 11-105-97 [1]).

Для выполнения поставленной целевой задачи, согласно СП 47.13330.2016 [1], СП 438.1325800.2019 [5] намечено выполнить следующие работы:

- сбор и систематизацию материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование местности;
- разбивку и привязку скважин;
- буровые работы;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

Объемы проектируемых работ намечены согласно техническому заданию, действующим на территории Российской Федерации нормативным документам и Государственным стандартам [1, 2] и сведены в таблицу 1.

3.1. Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет

Инженерно-геологические изыскания намечены в соответствии с п.6.3 СП 47.13330.2016 [1] и начинаются со сбора материалов изысканий прошлых лет, выполненных на выбранном участке и сопредельной к нему территории. На основе собранных матери-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

43

алов составляется программа работ, в которой приводятся виды, объёмы инженерно-геологических изысканий и методика их проведения в соответствии с СП 47.13330.2016 [1].

3.2. Рекогносцировочное обследование местности

Инженерно-геологическая рекогносцировка местности проводится в соответствии с п.5.4 СП 11-105-95 части I [1] с целью выявления поверхностных проявлений физико-геологических процессов. Маршруты наблюдений намечается проходить как в пределах выбранного участка, так и за его пределами, всего 1,5 км. Сведения заносятся в журнал маршрутных наблюдений.

Во время рекогносцировочного обследования особое внимание следует обратить на округлые понижения дневной поверхности на выбранном участке и в непосредственной близости от него. В журнале указать их размеры в плане, глубину, характер бортов и растительности, наличие воды в них. Описать состояние близстоящих зданий и сооружений на предмет их возможной деформации, установить срок их эксплуатации.

3.3. Разбивка и плано-высотная привязка скважин

Разбивка и привязка скважин проводится инструментально топографической группой, с последующим составлением каталога координат.

Всего намечена разбивка и привязка 4 скважин.

3.4. Буровые работы

Бурение скважин намечено в соответствии с п.6.3 СП 47.13330.2016 [1] для оценки геологического разреза, условий залегания грунтов основания и подземных вод, отбора монолитов для определения их состава, состояния и свойств, отбора проб подземной воды для их химического состава с определением углекислой агрессивности.

Скважины намечено пробурить по оси проектируемой трассы.

Намечено пробурить 4 скважин глубиной по 5.0 м. Объем бурения составит 20,0 п.м.

Расстояние между скважинами и глубины определены в соответствии с п.6.10 СП 438.1325800.2019 [5]. Глубина скважин обусловлена необходимостью обеспечения изучения инженерно-геологического разреза и оценки гидрогеологических условий территории для принятия проектных решений по планировке территории, согласно СП 438.1325800.2019 [5].

Бурение скважин будет выполнено буровой установкой УРБ 2А-2 колонковым способом диаметром до 160мм с отбором монолитов грунта и проб подземной воды.

Всего намечен отбор 10 монолитов и 3 пробы воды.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В процессе бурения будут вестись гидрогеологические наблюдения, фиксироваться появившийся и установившийся уровни вскрытых подземных вод, послойное описание грунтов.

После окончания бурения, с целью восстановления природных условий все, скважины тампонируются, согласно «Правилам и требованиям по ликвидационному тампонажу скважин и горных выработок в изыскательских подразделениях с составлением соответствующих актов.

3.5. Лабораторные работы

Лабораторные исследования намечены в соответствии с п.6 СП 47.13330.2016 [1] для оценки физико-механических свойств грунтов.

По отобраным монолитам, образцам намечено определить физические свойства глинистых грунтов, по пробам воды стандартные химические анализы подземной воды с определением углекислой агрессивности.

Оценку прочностных и деформационных свойств грунтов осуществлять используя физические характеристики грунтов, в соответствии с требованиями приложения А СП 22.13330.2016.

3.6. Камеральные работы

По результатам инженерно-геологических изысканий будет составлен технический отчет в соответствии с п.6.7 СП 47.13330.2016 [1].

В процессе камеральной обработки полевых работ намечено построить:

- карту фактического материала в масштабе 1:1000;
- инженерно-геологические разрезы, совмещенные с профилем проектируемой трассы;
- колонки скважин в масштабе 1:100.

Оценку категории опасности основных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений планируется выполнить в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016.

В итоге будет составлен отчет о инженерно-геологических изысканиях, содержащий сведения об инженерно-геологических условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, прогноз изменений инженерно-геологических условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

45

Все виды и объемы проектируемых работ сведены в таблицу 1.

Таблица 1 – Виды и объемы проектируемых изыскательских работ

Виды работ	Един. измерен.	Объем работ намечено по программе
Полевые работы		
Инженер-геологическая рекогносцировка	км	1,5
Планово-высотная разбивка/привязка скважин	шт.	15/15
Бурение инженерно-геологических скважин	скв./п.м.	4/20
Отбор монолитов из скважин	мон.	10
Проб воды	проба	3
Лабораторные работы		
Глинистые грунты		
- физические свойства грунтов	анализ.	10
Химический анализ воды		
- стандартный химический анализ воды	анализ.	3
Камеральная обработка материалов		
Сбор и обработка фондовых материалов	отчет	1
Составление программы	программа	1
Составление отчета	отчет	1

В процессе выполнения полевых работ в программу могут быть внесены изменения и дополнения по намеченным видам и объемам работ, вызванные возможным недоучетом деталей природных условий, а также полученных дополнительных данных по инженерно-геологическим условиям. Значительные изменения состава и объемов изысканий подлежат дополнительному согласованию с заказчиком.

4. Организация работ

Изыскательские работы начинаются после согласования программы и подписания сметно-договорной документации «Заказчиком».

Подрядчиком является ООО «Терпланпроект» (рекогносцировка, привязка и планово-высотная разбивка скважин, буровые работы, камеральная обработка материалов, выпуск отчетов), субподрядчиком – ООО «ГеоСтройИспытания» (химические анализы и лабораторные исследования грунтов).

Взаимоотношения подрядчика и субподрядчиков также оформляются договором. После получения субподрядчиками от подрядчика технического задания с перечислением видов и объемов соответствующих работ, составляется сметная документация, которая прилагается к основной сметно-договорной документации между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

Организация работ приведена ниже.

1. Рекогносцировочные работы.
2. Разбивка и привязка скважин.
3. Буровые работы, опробование грунтов и воды.
4. Лабораторные работы.

5. Камеральная обработка материалов, написание технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.

Перед началом проведения полевых работ все точки бурения будут согласованы с соответствующими службами наземных и подземных коммуникаций.

5. Охрана труда и окружающей среды

Инженерно-геологические изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при геологоразведочных работах» и «Инструкции по безопасному ведению работ при инженерно-геологических изысканиях».

Ответственными за соблюдение правил техники безопасности являются геолог-полевик и бурильщик. Все буровые скважины, по окончании полевых работ, подлежат ликвидации путем тампонажа в соответствии с требованиями «Правил ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод» и «Правил по ликвидационному тампонажу скважин в изыскательских подразделениях».

По окончании тампонажа составляются соответствующие акты.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

6. Контроль за качеством работ

Все виды работ будут выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов и Государственных стандартов, действующих на территории России [1, 2].

Координацию изысканий на объекте осуществляет руководитель работ Сайфуллин Д.Р.

Текущий контроль качества выполнения полевых, камеральных работ и выпускаемой продукции – отчета об инженерно-геологических изысканиях будет осуществляться директором ООО «Терпланпроект» Мусийчуком С.В.

Составил:  Сайфуллин Р.Р.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПП 23/ПМ 19-2024

Список использованной литературы

- 1. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I и II. М., 1997
- 2. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
- 3. СП 47.13330.2016 (СПиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М., Минстрой России, 2016
- 4. ТСН 302-50-95.РБ. Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Госстрой Республики Башкортостан. Уфа, 1996.
- 5. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. М., Минстрой России, 2019

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Приложение 1 Техническое задание

Приложение 1

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект
протяженностью 1,2 км. от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до Московского
проспекта**

Перечень основных данных и требований		Содержание
Сведения об объекте капитального строительства, для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание		
1.	1.1.	Наименование объекта: Линейный объект от пересечения проспекта Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспекта
	1.2.	Ориентировочная протяженность планируемого к размещению объекта: 1,2 км
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
3.	Инициатор	
Администрация городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан		
4.	Исполнитель инженерных изысканий	
Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Виды выполняемых инженерных изысканий		
5.	5.1.	Инженерно-геодезические изыскания
	5.2.	Инженерно-геологические изыскания
6.	Система координат	
МСК-02, Зона 1		
7.	Система высот	
Балтийская 1977 года		
8.	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	
	8.1.	Инженерные изыскания разрабатываются в границах территории: на линейный объект протяженностью 1,2 км. от пересечения пр.Ленина и ул.Ак.Королева до Московского проспекта
		Ориентировочная 10 га

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

50

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	8.2.	площадь инженерных изысканий:	
9.	Цель и назначение работ		<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий		<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком</p>
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях		<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства</p>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий		<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на электронном носителе (в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.</p>
13.	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий		<p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»</p>

<p>14.</p>	<p>Требования к содержанию инженерных изысканий для их последующего размещения в ГИСОГД РБ</p>	<p>Содержание инженерных изысканий должно соответствовать пункту 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»</p>
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00d24ea4a735310ee45df0a8632ad5d5f5
Владелец **ХРАМЦОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА**
Действителен с 19.02.2024 14:23
по 14.05.2025 14:23
Дата подписи 25.04.2024 09:04

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б Обзорная карта участка работ



— - граница работ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Приложение №2 Результаты инженерных изысканий



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер без номера от 19.02.2018 г.
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-036-18122012

Заказчик: Администрация городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан

**«Проект планировки территории и проект межевания территории
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на
линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина
и ул. Ак. Королева до Московского проспекта»**

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории**

ИИ 12-2024-ИГДИ

Директор



С. В. Мусийчук

г. Омск 2024 г.

Изм №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер б/н от 19.02.2018 г.
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-036-18122012

Заказчик: Администрация городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан

**«Проект планировки территории и проект межевания территории
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на
линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и
ул. Ак. Королева до Московского проспекта»**

**Технический отчет
по результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки документации по планировке территории**

ИИ 12-2024-ИГИ

Том 2

Текстовая часть

Директор

С. В. Мусийчук



г. Омск 2024 г.

Имя №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 6-73-33
E-mail: arhitekt@oktadm.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 6-73-33
E-mail: arhitekt@oktadm.ru

Исх. № 1876 от « 16 » 08 2024 г.
на № 1624 от « 01 » 08 2024 г.

Директору
ООО «Терпланпроект»

Мусийчук С.В.

terplanproekt@mail.ru

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение (вх. от 01.08.2024 №876), принимает материалы по инженерным изысканиям по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспект».

И.о. главного архитектора –
начальника отдела

Л.Р. Гильфанова

Хайруллина Эльмира Альфатовна
Шайхутдинова Регина Фагимовна
7-20-10

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

56

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №3 Ответ от Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 28.06.2024 № М09-10-04-10456

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИГӘТТӘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)**

Ленин урамы, 86-сы й, Офо к.,
Башкортостан Республикасы, 450006

Ленин ул., д. 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006

Тел. (347) 218-04-01; факс (347) 272-74-21, e-mail: ecology@bashkortostan.ru, https://ecology.bashkortostan.ru
ОКПО 15293798, ОГРН 1080278007897, ИНН/КПП 0278151669/027801001

28.06.2024

№ М09-10-04-10456

на № 409-А от 03.06.2024

ООО «Терпланпроект»

terplanproekt@mail.ru

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев в рамках установленной компетенции письмо ООО «Терпланпроект» от 03.06.2024 № 409-А о предоставлении информации, сообщает следующее.

В границах разработки проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2013 года № 200, министерство курирует вопросы организации и функционирования особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

Согласно письму Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 27.05.2024 № 1312 особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Туймазинского района Республики Башкортостан не имеется.

Заместитель министра

А.К. Гладышев

Вх. № М09-11086 от 03.06.2024
Кугова Ляра Нилевна,
(347) 218-04-52

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

57

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №4 Ответ от Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 05.06.2024 № У02-07-2727

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттары дәрәжәһе
һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ф Ы**

Юр. Адресы: Тукай урамы, 46 -сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Факс. Адресы: Цюрупы урамы, 86 -сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. Адрес: ул. Тукеева, д. 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, д. 450101
Факт адрес: ул. Цюрупы, 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

Тел. (347) 218-02-33, email:okn@bashkortostan.ru, https://okn.bashkortostan.ru
ОКПО 06297722, ОГРН 1170280002265, ИНН/КПП 0274923138/027401001

05.06.2024 № У02-07-2727
на № 4224020753 от 03.05.2024 г.

Руководителю
ООО «ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

С.В. Мусийчук

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 3 июня 2024 года № 4224020753 в отношении земельного участка по проекту: в отношении участков с кадастровыми номерами 02:57:020601:413, 02:57:000000:3398, 02:57:020601:106, 02:57:020601:1340, 02:57:020501:171, 02:57:000000:4013, сообщаем:

1. Информация о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На рассматриваемых земельных участках объекты культурного наследия, включенные в реестр, отсутствуют.

Выявленные объекты культурного наследия (здания, сооружения) отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

58

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: отсутствует.

2.1. Описание режимов использования земельных участков (ограничения, обременения): сведений не имеется.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В отношении испрашиваемых земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

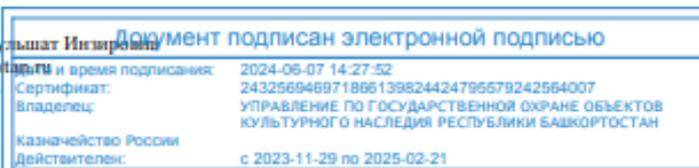
Для повышения качества и доступности оказываемых государственных услуг просим Вас оставить свой отзыв и предложения, пройдя по ссылке <https://forms.yandex.ru/u/66332db190fa7b83f8c93bb7/>

Начальник управления



С.Н. Кулбахтин

Канзафарова Гульшат Ингизовна
okn@bashkortostan.ru
(347) 218-16-03



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

60

**Приложение №5 Ответ от Администрации городского округа города Октябрьский от
11.06.2024 №1280**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕНЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ
 452600, Октябрьский калаһы,
 Чапаев урамы, 23
 Тел. (34767) 6-73-33
 E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
 452600, город Октябрьский,
 улица Чапаева, 23
 Тел. (34767) 6-73-33
 E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 1280 от « 11 » 06 2024 г.
 на № 607 от « 28 » 03 2024 г.

Директору ООО «Терпланпроект»

Мусийчуку С.В.

terplanproekt@mail.ru

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 27.05.2024 №383/А) о запросе исходных данных для разработки проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспекта, сообщает следующее.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории (во вложении).
2. Утвержденное и подписанное задание на выполнение инженерных изысканий (во вложении).
3. Границы территории проектирования направлены Вам по электронному адресу terplanproekt@mail.ru 04.06.2024.
4. Результаты ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.
5. Данные о плано-высотной сети отсутствуют.
6. Ранее утвержденная документация по планировке территории в отношении проектируемой территории будет направлена дополнительно.
7. Проектная (рабочая) документация по объекту проектирования отсутствует.
8. Материалы генерального плана городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан размещены на сайте городского округа по ссылке <https://oktadm.ru/about/devatelnosti/gradostroitelstvo/>, в электронном формате архивный файл ГЕНПЛАН.rar (во вложении).
9. Материалы правил землепользования и застройки размещены на сайте городского округа по ссылке <https://oktadm.ru/about/devatelnosti/gradostroitelstvo/>, в электронном формате архивный файл Град_зонирование.rar (во вложении).
10. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан размещены на сайте городского округа по ссылке <https://oktadm.ru/about/devatelnosti/gradostroitelstvo/>.
11. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов, земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.
12. В районе расположения проектируемого объекта:
 - в пределах территории проектирования и в радиусе 1000 метров в каждую сторону от нее скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов сибирезвенных животных, и, установленные санитарно-защитные зоны от них, отсутствуют.
 - свалки, полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, отстойники нефтехранилищ, кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

ППП 23/ПМ 19-2024

Лист

61

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- объекты культурного наследия всех уровней (в том числе археологические), защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
- особо охраняемые природные территории всех уровней отсутствуют.
- защитные леса, особо защитные участки леса и лесопарковые зеленые пояса, их санитарно – защитные зоны отсутствуют.
- курортные, рекреационные зоны и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
- источники водоснабжения (подземные и поверхностные) и их зоны санитарной охраны отсутствуют.
- зоны подтопления (затопления) отсутствуют
- местообитания и пути миграции охотничьих и промысловых видов животных, редких и уязвимых видов животных, местообитания охраняемых видов и растений и животных, занесенных в Красную книгу, отсутствуют.
- водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории международного, регионального и местного значения в районе размещения проектируемого объекта и прилегающей зоне 1000 метров отсутствуют.
- места компактного проживания коренных и малочисленных народов и территории традиционного природопользования регионального значения отсутствуют.
- приаэродромные территории отсутствуют
- полезные ископаемые отсутствуют
- фоновые загрязнения отсутствуют.

13. Запросы информации по наличию инвестиционных программ направлены в ресурсоснабжающие организации, сведения будут направлены дополнительно.

14. Сведения об организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей и объектов инженерного обеспечения на территории проектирования:

Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы
 Директор Якупову А.З.
 452750, Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы ул. Гафурова, д.31а
 тел.: +7(34682) 7-85-25
 tuimazygaz@bashgaz.ru

ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» Республики Башкортостан
 Директор Захаров А.В.
 452616, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д.23
 тел.: +7(34767) 4-04-97
 myr_ovk@mail.ru

АО «Октябрьские электрические сети»
 Генеральный директор Гайсин Р.М.
 452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, 40
 тел.: +7(34767) 7-10-82
 oktels@oktelsrb.ru

ООО «Теплоэнерго»
 Директор Кунавых А.Б.
 452607, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 2
 тел.: +7(34767) 6-66-88
 omupts@yandex.ru

ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком»)
 Генеральный директор Ницев С.К.
 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.30
 тел.: 8 800 200 3000, 8 800 1000 800
 info@rostelecom-rb.ru

ООО «Башнефть-Добыча»
 Генеральный директор Нонява С.А.
 450052, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. К.Маркса, д.30/1
 +7 347 262-26-07, 262-29-86
 post@bashneft.ru

15. Сведения о предварительных местах возможного технологического присоединения к объектам инженерной инфраструктуры (тепло-, газо-, электро-, водоснабжение, водоотведение и др.) отсутствуют.

16. Ранее выданные технические условия на подключения к инженерным сетям и объектам рассматриваемой территории отсутствуют.

17. Запланированные к строительству объектов или резидентов их параметры и нагрузки на инженерную инфраструктуру (планируемое потребление и параметры) отсутствуют.

18. Запрос информации о видах ГО и ЧС на территории проектирования, паспорте безопасности муниципального образования направлен по компетенции, сведения будут предоставлены дополнительно.

19. Программы комплексного развития систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур муниципального образования размещены на сайте городского округа по ссылке: <https://oktadm.ru/official-documents/programms/>.

20. Запрос информации о направлении движения наземного общественного пассажирского транспорта, остановочных пунктах наземного общественного пассажирского транспорта, основных путях пешеходного движения, пешеходных переходах направлен по компетенции, информация будет предоставлена дополнительно.

21. Кадастровые планы территории будут направлены дополнительно.

22. Для предоставления кадастровых выписок из ЕГРН о правах на все земельные участки в границе территории проектирования в формате XML просим направить список кадастровых номеров земельных участков.

23. В целях внесения сведений в ГИСОГД все векторные данные проекта необходимо предоставить в формате mid-mif в системе координат МСК-02, из них отдельными файлами необходимо предоставить: граница проекта планировки, граница проекта межевания, образуемые земельные участки, образуемые сервитуты, зоны с особыми условиями использования территории, планируемые объекты капитального строительства, красные линии, новые коммуникации.

При формировании границы межевания просим включить в нее все земельные участки, участвующие в образовании, перераспределении и пр., в том числе участки ЕЗП и многоконтурные (требования Управления Росреестра).

Список ответственных лиц:

Заместитель начальника отдела Гильфанова Ленера Радиковна (8(34767) 7-20-13)

Заведующий сектора территориального планирования: Шайхутдинова Регина Фагимовна (8(34767) 7-20-10)

Ведущий специалист сектора территориального планирования Хайруллина Эльмира Альфатовна (8(34767) 7-20-10).

И.о. главного архитектора
 – начальника отдела

Л.Р. Гильфанова

Гильфанова Ленера Радиковна
 7-20-13

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

63

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Приложение №6 Ответ от Администрации городского округа города Октябрьский от
10.07.2024 № 1557**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

**Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕНЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ**

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 6-73-33
E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 6-73-33
E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 1557 от « 10 » 07 2024 г.
на № 607 от « 28 » 03 2024 г.

Директору ООО «Терпланпроект»

Мусийчуку С.В.

terplanproekt@mail.ru

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 27.05.2024 №383/А) о запросе исходных данных для разработки проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспекта, дополнительно направляет следующие материалы и информацию.

1. Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения линейного объекта: проспект Ленина, на участке от улицы Ак.Королева до ул. Садовое кольцо, утвержденный постановлением администрации от 05.07.2024 №1776 (проект межевания в разработке).

Ссылка на сайт: https://oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?ELEMENT_ID=50835.

2. Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан между жилым домом №50 по пр. Ленина и жилым сектором, с целью строительства торгового центра, утвержденный постановлением от 15.04.2019 №1495 (земельные участки поставлены на кадастровый учет согласно проекту межевания, красные линии имеют статус "архивные", на объект получено разрешение на строительство).

Ссылка на сайт: https://oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?ELEMENT_ID=48233.

3. Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью изменения красных линий ул. Октябрьская, утвержденный постановлением администрации от 29.12.2018 №5716.

Ссылка на сайт: https://oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?ELEMENT_ID=46412.

4. Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по ул. Кортюнова от Московского проспекта до проезда Ялтинский и от ул. Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортюнова, утвержденный постановлением администрации от 25.04.2023 №883.

Ссылка на сайт: https://oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?ELEMENT_ID=46119

5. Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Кортюнова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома, утвержденный постановлением администрации от 21.12.2023 №3549.

Ссылка на сайт: https://oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?ELEMENT_ID=48620.

ППП 23/ПМ 19-2024

Лист

64

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6. Ответы на запросы информации по наличию инвестиционных программ от ресурсоснабжающих организаций на 4 листах.
7. Ответ на запрос информации о видах ГО и ЧС на территории проектирования от МКУ «Управление по гражданской обороне, защите населения и территории от ЧС» на 1 листе.
8. Утвержденные красные линии в формате mid-mif.
9. Границы территорий ранее разработанных ПП и ПМ.

И.о. главного архитектора
– начальника отдела



Л.Р. Гильфанова

Гильфанова Ленара Рафиковна
7-20-13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

65

Приложение № 7 Постановление о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

**Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ**

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский**

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 03 2024 й. № 583 «14» 03 2024 г.

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, постановлением администрации № 430 от 27.02.2024 «О направлении средств», протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.03.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта.
2. Заказчиком проекта планировки и проекта межевания территории считать отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта согласно приложению.
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Храмцова Г.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский

ПП 23/ПМ 19-2024

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

66

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от 14.03.2024 № 583

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории городского
округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект
протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до
Московского проспекта

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документ планировки территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
1.2. Заказчик	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
1.3. Исполнитель	Согласно договору
1.4. Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
1.5. Общая характеристика территории проектирования	<p>Проектируемый линейный объект расположен в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах кадастровых кварталов 02:57:020603, 02:57:020602 02:57:020703, 02:57:020501.</p> <p>Территория находится:</p> <p>в территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СХ-2 (размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений) – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля); - ЖВ (жилая высотная высотой от 9-ти этажей); - ЖМ (жилая малоэтажная); - ОПТ (территории общего пользования), - ОД (общественно-деловая). <p>в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – зона ЗОГК-2 (зона особого градостроительного контроля в зонах общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения); - зона ЗДО-2 (территория зоны действия ограничений по наличию территорий общего пользования, ограниченных линиями регулирования застройки укрупненных кварталов в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принятым по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений, устанавливающим линии регулирования застройки);

	<p>- зона ЗДО-1 (территория зоны действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям);</p> <p>- зона КП (территории, подверженные карстовым процессам). Территория имеет перепад рельефа.</p>
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Закон Республики Башкортостан от 11.07.2006 № 341-3 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №145; Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (с изменениями); Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 № 144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).</p>
1.7. Исходная информация	
1.8. Сроки разработки проекта	Согласно договору
1.9. Сроки разработки проекта	2024-2025 года
1.10. Источник финансирования	Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	

2.1.1. Требования к проекту планировки	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
2.1.2. Архитектурно-планировочные требования.	<p>Проектом предусмотреть: Разработку с учетом особенностей территории – ландшафта местности, утвержденного генерального плана городского округа, существующей застройки; Размещение автомобильной дороги со всей необходимой инфраструктурой (коммуникации, тротуары, велодорожки, газоны, автобусные остановки, освещение, пешеходные переходы и т.д.); Вынос коммуникаций по необходимости; Примыкание автомобильной дороги к существующим улицам и проездам; Организацию разделительной полосы с устройством разрыва для возможности разворота транспортных средств; Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон, входящих в границы красной линии на территориальную зону ОПТ (территории общего пользования).</p>
2.2. Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории Основная часть:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть": чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов": а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в</p>

состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию:
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений;

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект планировки территории

Основная часть:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть":
чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть":

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть":
чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка":

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<p>2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»;</p> <p>ООО «Октябрьсктеплоэнерго»;</p> <p>АО «Октябрьские электрические сети»;</p> <p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ;</p> <p>ПАО «Газпром газораспределение Уфа»;</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации;</p> <p>Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта администрации;</p> <p>иные владельцы сетей, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt@oktadm.ru, в объеме предусмотренном ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
<p>3. Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе, подписанную ЭЦП исполнителя работ, в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), координатное описание местоположения границ территориальных зон в системе МСК-02 согласно проекту межевания территорий.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий; 2) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; 3) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	4) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000; В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
4. Особые требования	
	По итогам утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном формате, подписанную ЭЦП исполнителя работ, в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО или формате mid-mif в системе МСК-02.

Управляющий делами администрации



Н.М. Хисамов

Главный архитектор – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации



Г.Н. Храмова

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

75

Приложение № 8 Письмо о согласовании документации от Администрации городского округа город Октябрьский от 23.08.2024 г. №6007

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

**Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ**

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский**

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх № 6007 от « 23 » 08 2024 г.
на № 742 от « _____ » _____ 2024 г.

Директору
ООО «ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

Мусийчуку С.В.

terpianproekt@mail.ru

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев проектную документацию по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км. от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до ул. Московского проспекта, сообщает, что представленная проектная документация согласована.

Вместе с тем дополнительно сообщаем, что в последующем на участке автомобильной дороги от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспекта планируется запустить движение маршрутов наземного общественного пассажирского транспорта, в связи с чем, Вам необходимо предусмотреть в данной проектной документации остановочные пункты с заездными карманами наземного общественного пассажирского транспорта в каждом направлении по нормативу.

Заместитель главы администрации

К.Н. Герман

Зав. дор. сектором ОСРДХиТ
Каныгин Александр Сергеевич
8 (34767) 4-23-03

AKC

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

76

**Приложение № 9 Письмо о согласовании документации от ГУП
«Октябрьсккоммунводоканал» от 4.09.2024 г. №1639**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
ДӘУЛӘТ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувькина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 3010181030000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 1639 от « 04 » 09 2024 г.
На № _____ от « _____ » _____ 202 г.

Директору ООО «Терпланпроект»
Мусийчук С.В.

На ваш запрос №615/А от 22.08.2024г. по согласованию документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения ул.проспект Ленина и ул.Ак.Королева до Московского проспекта сообщаем, что документация по планировке территории вышеуказанного объекта согласовывается без замечаний.

Директор ГУП «ОКВК» РБ:

А.В. Захаров

Исп. Хужахметов Н.Ш. тел: 3-21-12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

77

**Приложение № 10 Письмо о согласовании документации от ООО «Теплоэнерго» от
17.09.2024 г. №1541**

**«ТЕПЛОЭНЕРГО»
яуапшылығы сикләнгән
йәмғиәте**

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Баҡса ҡупсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 1541 от «14» сентября 2024 г.

на № _____ от «___» _____ 20__ г.

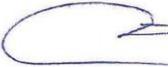
Директору
ООО «Терпланпроект»
С.В. Мусийчук

Уважаемый Сергей Витальевич!

В ответ на Ваш запрос исх. №741/А от 03.10.2024г., ООО «Теплоэнерго» согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта:

1. Раздел 1. проект межевания территории. Графическая часть.
2. Раздел 1. проект планировки территории. Графическая часть.
3. Раздел 2. проект межевания территории. Текстовая часть.
4. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
5. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
6. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
7. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
8. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
9. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Директор ООО «Теплоэнерго»

 А.Б. Купавых

Исх. ПТО 8(34767)6-75-05

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

78

Приложение № 11 Письмо о согласовании документации от АО «Октябрьские электрические сети» от 21.10.2024 г. №И-1748

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТЭРЗЭРЕ»
Акцияһарҙар йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1748 от «21» 10 2024г.

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Директору ООО «Терпланпроект»
Мусийчук С.В.
terplanproekt@mail.ru
тел. (3812) 906-505

В ответ на Ваше обращение исх.№742/А от 03.10.2024г. сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает проектную документацию по планировке территории ГО г.Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1.2 км от пересечения пр.Ленина и ул.Ак.Королева до Московского проспекта.

Главный инженер

И.Г.Тухбатуллин

Исп.: Инженер ПТО
Габдулхаков Ренат Ильгизович
Тел.: 8(34767) 7-07-26

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

79

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 12 Письмо о согласовании документации от Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 05.09.2024 г. № 2260

У
Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакимиәтенең
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлаҡ сәйәсәте
ИДАРАҒЫ
 452614, Октябрьский калаһы,
 Чапаев урамы, 13
 Тел. (34767) 7-07-40
 E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан
 452614, город Октябрьский,
 улица Чапаева, 13
 Тел. (34767) 7-07-40
 E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 2260 от «05» 09 2024 г.
 на № 620/А от «22» 08 2024 г.

Директору
 ООО «Терпланпроект»

Мусийчуку С.В.

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан рассмотрев Ваше обращение (вх. №1558 от 22.08.2024) о согласовании проектной документации «проект планировки территории и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак. Королева до Московского проспекта» сообщает, что по представленному проекту замечания отсутствуют.

Начальник Управления

З.Ж. Мавлютова

Галаятдинова Зульфия Розиновна
 начальник земельного отдела УЗИО
 8 (34767) 7-07-11, 8-927-920-6979

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

80

Приложение № 13 Письмо о согласовании документации от отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 22.10.2024 г. № 472

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРҮ
БҮЛЕГЕ
 452602, Октябрьский калаһы,
 Горький урамы, 14
 Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
 E-mail: rabota_ojkh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА
 452602, город Октябрьский,
 улица Горького, 14
 Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
 E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 472 от «22» 10 2024 г.
 на № _____ от « _____ » _____ 2024 г.

Директору
 ООО «Терпланпроект»

Мусийчук С.В.

644012, РФ, г. Омск,
 ул. СибНИИСХоз, д. 59А

Отдел жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше письмо исх. № 618/А от 22.08.2024 г. и проект планировки территории и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км. от пресечения пр. Ленина и ул. Академика Королева до пр. Московского, согласовывает документацию по планировке территории.

Начальник отдела
 жилищно - коммунального хозяйства
 и благоустройства

В.Н. Давыдова

Галимьянов Вадим Валерикович
 8 (347) 67 5-48-73

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

81

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 14 Письмо о согласовании документации от отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 22.10.2024 г. № 472

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
Һәм урындағы үзидаралыҡ
органлары менән хезмәтлашҡаҡ итеү идаралығы
Октябрьский калаһы буйынса бүлеге
Чапаев урамы, 13-сө й., Октябрьский калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452614



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по городу Октябрьскому
ул. Чапаева, д. 13, г. Октябрьский,
Республика Башкортостан, 452614

Тел. (34767) 6-52-40, 6-53-00; e-mail: kus56@bashkortostan.ru; http://mzio.bashkortostan.ru
ОГРН 1020202552920, ИНН / КПП 0274045532 / 027401001

13 СЕН 2024 № М04ТО-05-56-исх/982

на № _____ от _____

Директору ООО
«Терпланпроект»

С.В.Мусийчук

РФ, г.Омск,
Ул.СибНИИСХоз, д.59а

О предоставлении согласования

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – отдел) на Ваше обращение вх.№ М-04-юр-13577 о согласовании проектной документации на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр.Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспекта сообщает следующее.

Проектная документация и ее согласование относятся к градостроительной деятельности и не входят в компетенцию отдела.

Начальник территориального отдела

Е.А.Шевченко

Ибрагимова Татьяна Владимировна,
заместитель начальника отдела
Тел.: (347) 676-67-30

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

82

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 15 Письмо о согласовании документации от ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 24.10.2024 г. № ГРО-24-9-1878



**«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)**

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
е-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

**Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)**

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
е-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

24 ОКТ 2024

№

ГРО-24-9-1878

на №

от

**Директору
ООО «Терпланпроект»**

С.В. Мусийчуку

*О результатах рассмотрения
документации*

Уважаемый Сергей Витальевич!

По результатам повторного рассмотрения представленной документации по планировке территории городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан на линейный объект протяженностью 1,2 км от пересечения пр. Ленина и ул. Ак.Королева до Московского проспекта было выявлено не соблюдение требований раздела 5.5 СП 62.13330.2011.

На основании вышеизложенного, филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы **согласовывает** представленный проект планировки территории, при условии выполнения мероприятий, до начала работ по реализации проекта планировки, по выносу газопроводов из пятна застройки и устройству защитных устройств на газопроводах пересекающих проектируемый объект.

Главный инженер филиала

Р.Т. Арсланов

О.Р. Вафин
8(34782) 7-85-22, 92-630

ПП 23/ПМ 19-2024

Лист

83

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата